CONTRATO Nº 1869 DE 2022
CONTRATISTA: NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ
C.C.: 1091657471
INFORME DE EVIDENCIAS DE ACTIVIDADES REALIZADAS
MES: DEL 21 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2022

FUNCIONES:

1. Orientar y hacer seguimiento de las actividades que desarrollan los grupos de trabajo en las regiones señaladas por el supervisor del contrato, respecto a las tareas de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria.

2. Realizar estudio de títulos y verificación de cumplimiento de requisitos de los predios a trabajar en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad.

3. Apoyar las jornadas que realiza la SNR con las unidades móviles, brindando asesoría jurídica a los usuarios, a través de los mecanismos o canales establecidos por la entidad para tal fin.

4. Apoyar con la proyección y/o revisión de los actos administrativos que se expiden en el marco del programa de saneamiento y formalización de la propiedad, para posterior envío a los entes territoriales.

5. Prestar apoyo a la calificación de documentos sujetos a registro radicados en las oficinas de registro de instrumentos públicos en el marco de las actividades que adelanta la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, cuando se requiera.

6. Utilizar todas las herramientas y programas que defina la SNR para el buen funcionamiento de las actividades contratadas.

7. Asistir a las diferentes reuniones, mesas de trabajo, talleres, capacitaciones, seminarios, foros y demás donde tenga participación o las que requiera la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.

8. Proyectar respuestas a derechos de petición relacionados con temas de saneamiento y formalización de la propiedad.

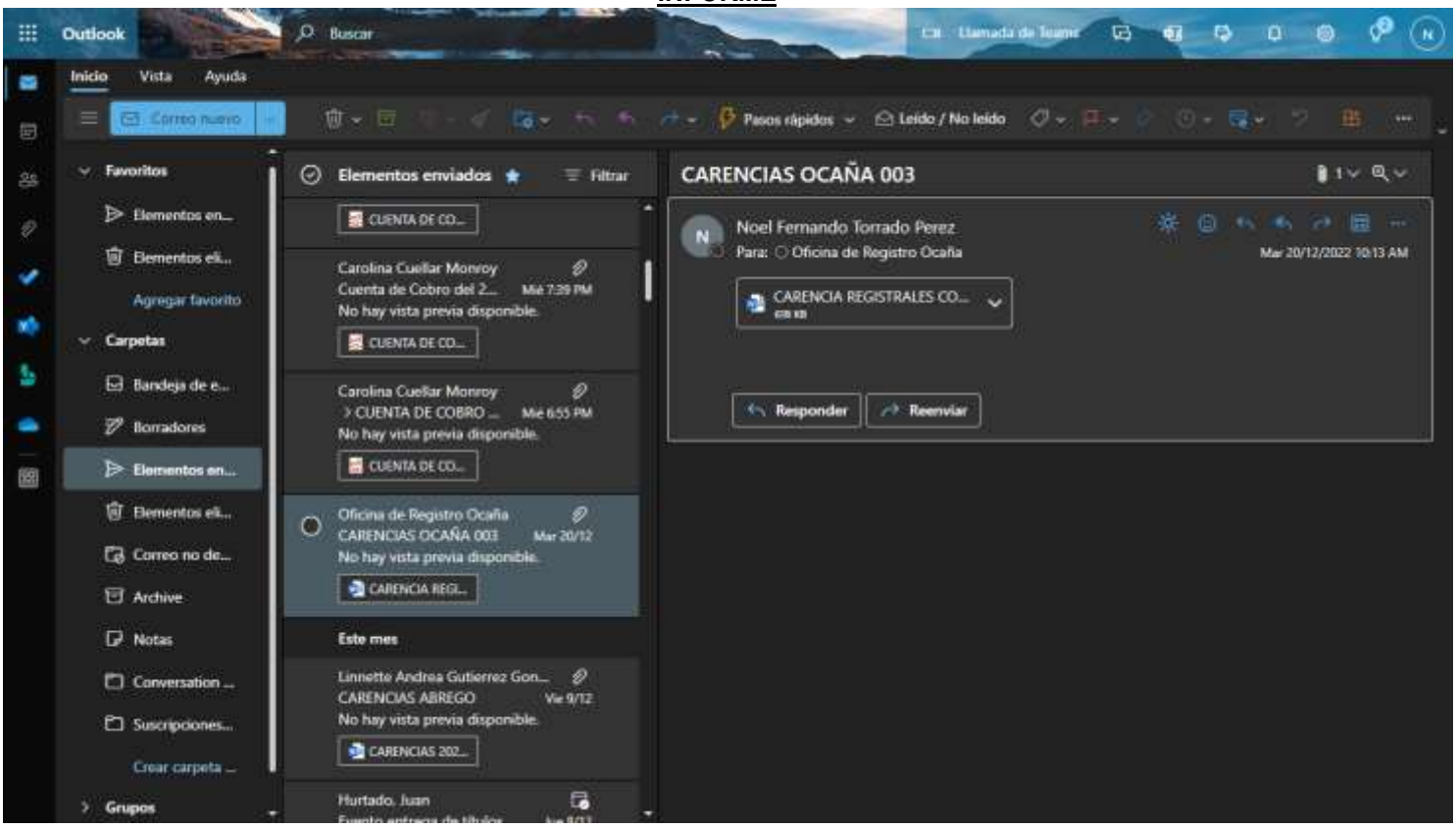
9. Entregar a tiempo los informes de gestión y seguimiento de las actividades realizadas en el marco de la ejecución del contrato, cuando se requiera por la supervisión del mismo.

10. Apoyar a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del país en la búsqueda y proyección de los certificados de carencia de antecedente registral en el marco de los procesos de formalización y saneamiento de la propiedad, cuando se requiera.

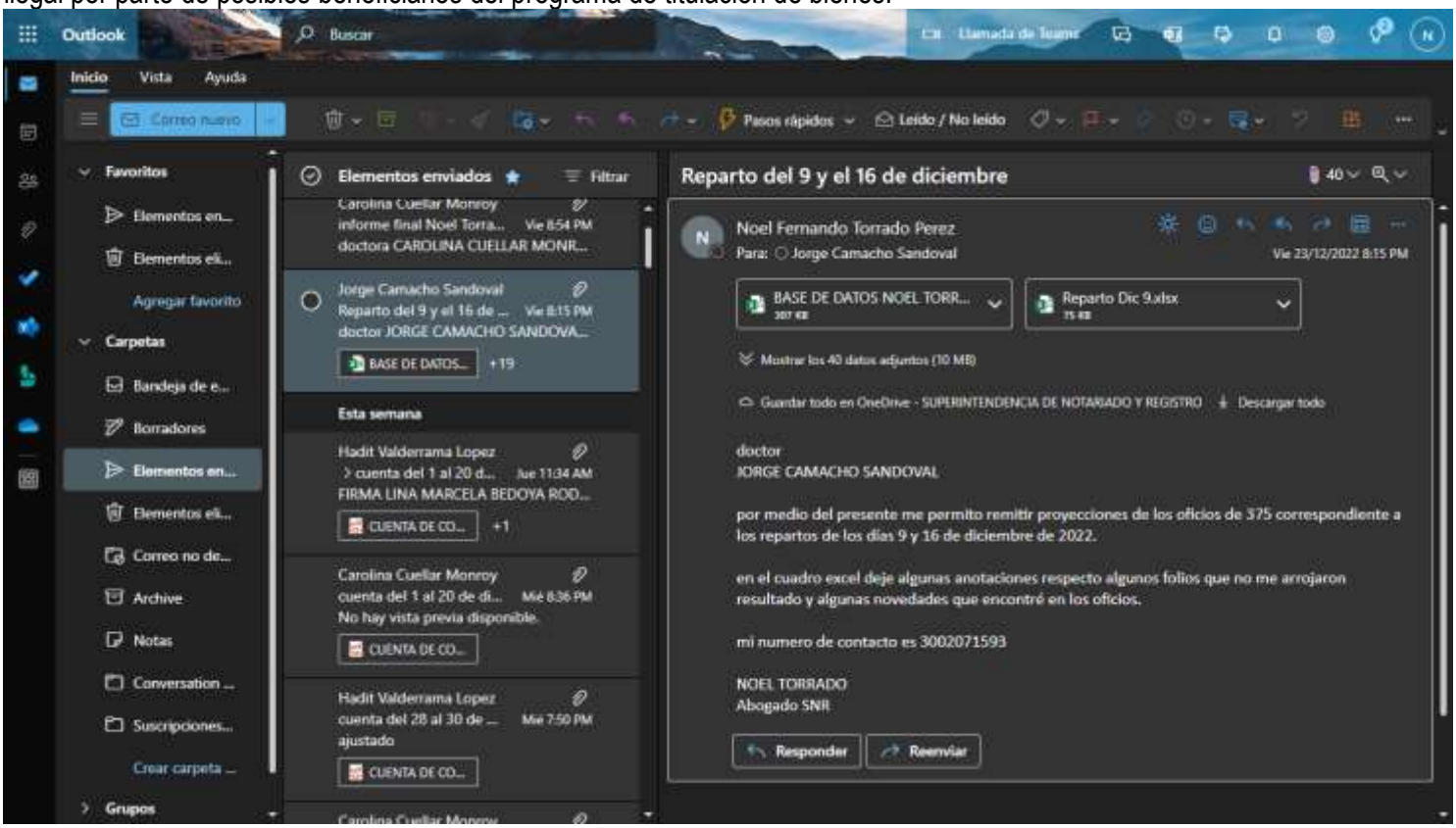
11. Apoyar al grupo de Gestión Registral para el Saneamiento y la Formalización de la Propiedad en otras actividades designadas por la Coordinadora, cuando se requiera por necesidad del servicio.

12. Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del supervisor.

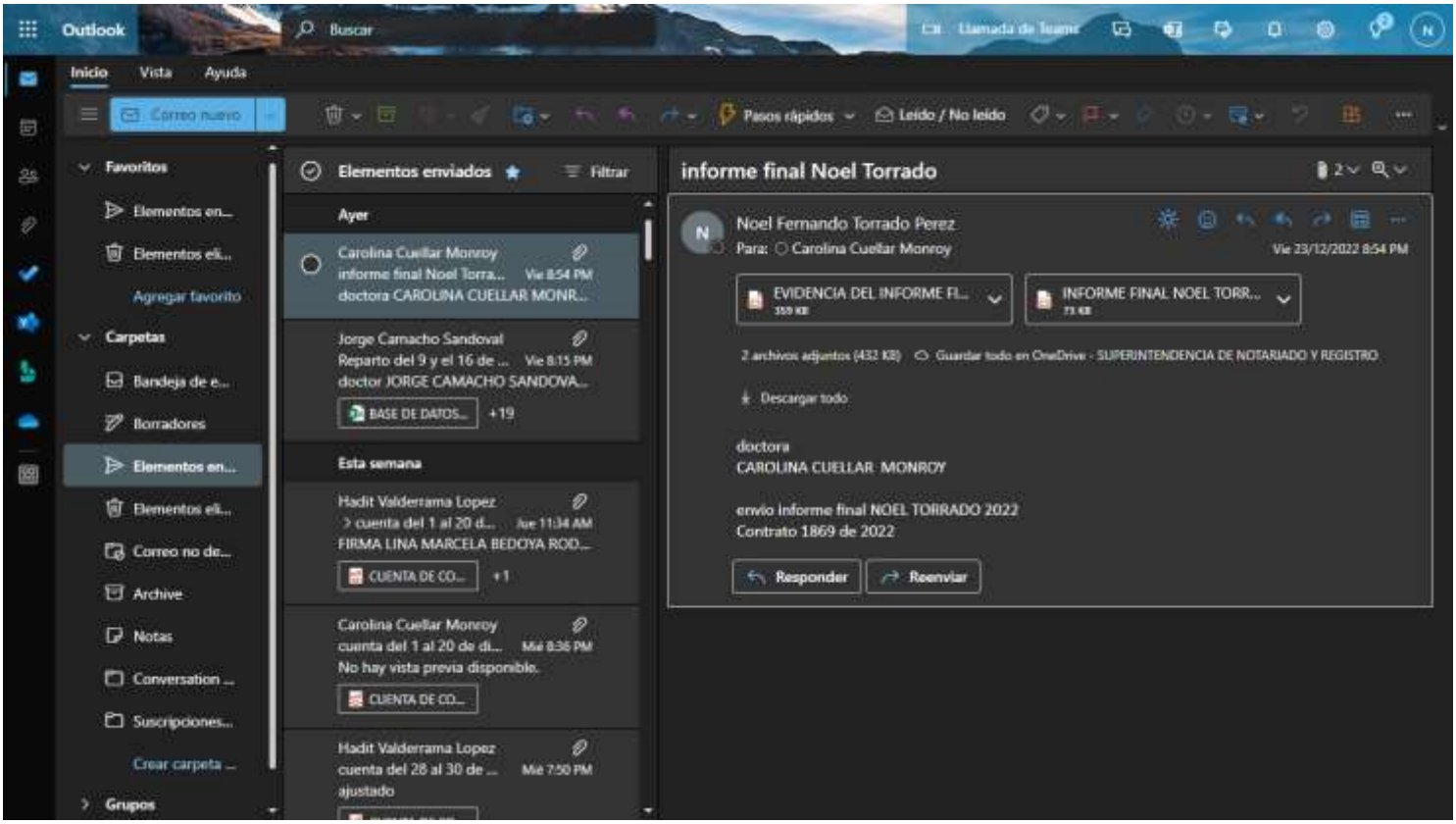
INFORME



Proyecté carencias registrales para el Municipio de Ocaña Norte de Santander, para ser firmado por la registradora de Instrumentos Públicos de Ocaña, entre las carencias se encuentran entidades de derecho publico y predios con ocupación ilegal por parte de posibles beneficiarios del programa de titulación de bienes.



Remití proyección de oficios de 375 respecto a los repartos correspondientes al 9 y 16 de diciembre de 2022, se encuentra en proyección los oficios respuesta del reparto del 23 de diciembre de 2022



Se envía informe final del contrato actual, en el cual se hace un recuento de los títulos entregados en la vigencia 2022, así mismo se deja consignado los posibles títulos a desarrollar para el año 2023, entre los que se destacan 29 títulos proyectados y firmados para ser enviados a la secretaria de hábitat del departamento Norte de Santander en búsqueda de la exoneración del impuesto de registro, y que corresponden al Municipio de Ocaña Nore de Santander, también se deja constancia del avance en 300 predios del Municipio de Teorama los cuales cuentan con el estudio técnico, la compilación de los posibles beneficiarios, cruces con Fonvivienda y publicación del edicto emplazatorio, para ser proyectados y darle el tramite de firma y exoneración de boleta fiscal, en el Municipio de Bucarasica se dejo en tramite de registro 26 predios para ser calificados en el mes de enero de 2023, se adelanto un proceso de donación en especie de 40 predios correspondientes al municipio de Villa Caro, además se recogió la documentación para elaboración de convenio con este Municipio, también se encuentra pendiente avanzar con procesos en los Municipios del Tarra, La Playa, el Carmen, Convención, Abrego y San Calixto con un posible universo de títulos que suman alrededor de 200 títulos para ser trabajados en la siguiente vigencia.

Cabe resaltar que las evidencias de informes de adjuntan bajo esta modalidad pues allí presenta cifras de gestión del grupo de formalización, razón por la cual se determina la confidencialidad de la información.

NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ
Contratista